

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom podnikania v oblasti predaja textilu a pod.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý je primeraný na výkon činností dohodnutých v nájomnej zmluve.

## **Čl. II Doba nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 15.10.2011 do 15.10.2015.

## **Čl. III Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa §9 ods. 2, zákona 116/1990 Zb.
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu podľa §9 ods. 3, zákona 116/1990 Zb.
  - d) uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. S výnimkou Čl. IV je výpovedná lehota dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.

## **Čl. IV Nájomné a služby**

1. Nájomné za priestory uvedené v Čl. I je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 6,50 €/m<sup>2</sup> za rok t.j ročné nájomné je stanovené vo výške 247 Eur / slovom dvestoštyriat'sedem /
2. Nájomné celkom od 15.10.2011 do 15.10.2015, t.j. 48 mesiacov je stanovené vo výške 988 Eur / slovom deväťstoosemdesiatosem /
3. Nájomné je povinný nájomca zaplatiť za rok 2011 v celej čiastke 51,46 Eur /slovom päťdesiatjedenštyriat'sest'/ do 25.12.2011
4. Nájomné za roky 2012 a 2015 je nájomca povinný zaplatiť vopred polročne a to vždy za prvý polrok do 31.01. a za druhý polrok do 30.06.
5. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, prenajatých priestorov o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, vrátane dňa úhrady. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve.
6. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa jeho doručenia nájomcovi.
7. Akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetovej výzvy na vrub nájomcu, výzva a odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené. Opätovné zaslanie výzvy sa nevyžaduje.
8. V prípade, že medzi účastníkmi vzniknú počas trvania tohto zmluvného vzťahu alebo